

План работ по текущему ремонту на 2011 год

Волгоградская 119

Косметический ремонт подъездов

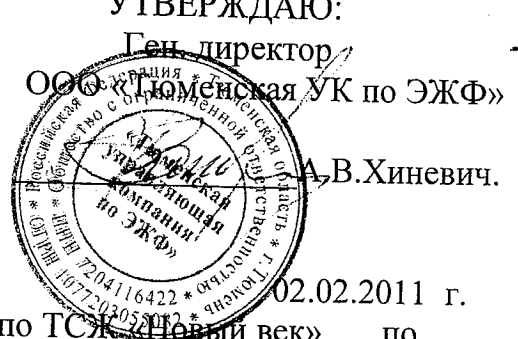
Монтаж противоскользящего покрытия

Ремонт водоподогревателя

Замена стояков отопления

Ремонт бойлера

Установка теплоотражающего экрана



Годовой отчет

г. Тюмень

ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» общему собранию по ТСЖ «Новый век» по расходованию денежных средств за период 2010 г. на предоставление жилищно-коммунальных услуг и содержание общего имущества дома.

1. Годовой денежный оборот затрат УК по ТСЖ «Новый век» за период 2010 г. составил:

7 502 878 рублей (коммунальные платежи) + **2 909 053 рублей** (текущее содержание дома) = **10 411 931 рублей**.

- долги собственников по квартплате за 2010 год **566 283 рублей**

- коммунальные платежи перечислены в сумме – **7 502 878 руб.**

-В том числе:

Теплосети – 4 255 663 рублей Задолженность 320 319 рублей

Водоканал – 2 533 500 рублей Задолженности нет

Лифтовая компания – 192 446 руб Задолженности нет

Домофоны – 152 923 рублей Задолженности нет

Вывоз мусора – 368 346 рублей Задолженности нет

2. Текущее содержание и обслуживание дома за 2010 г. составляет **3 098 645 рубль**

Долги собственников по ТСД составляют **154 932 рубля**

Затраты на содержание и обслуживание дома составили: **2 909 053 рублей**

- В том числе: статья Управления (зарплата управленческого персонала, комиссия за сбор платежей офисные расходы)- **395 556 рублей**

Содержание и ремонт конструктивных элементов дома **383 380 рублей**

Текущий ремонт и содержание инженерных сетей в целом **707 040 рублей**

Содержание придомовой территории **689 961 рублей**

Содержание мест общего пользования **589 626 рублей**

Освещение мест общего пользования – электроэнергия **143 490 рублей**

Расчетный остаток : 189 592

- содержание и ремонт конструктивных элементов дома – 189 592

Отчет принят:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2010

наименование организации	номер и Дата договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2010 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	11275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855
расход от управления МКД	12275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855

1,36

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2010	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.